



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru lucrări de reparații curente ale Căminului Cultural Dor Mărunt, județul Călărași

*Consiliul local Dor Mărunt, județul Calarasi, întrunit în ședința extraordinară la data de 09.11.2018*

### Având in vedere:

- Expunerea de motive a primarului nr. 319/08.11.2018;
  - Referatul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 320/08.11.2018;
  - Prevederile art.41, art.42, art 44 si art.45 din Legea nr 273/2003 privind finantele publice locale;
  - Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
  - Raportul favorabil al comisiei de agricultura, buget-finante, amenajarea teritoriului si urbanism protectia mediului si turism nr. 126/09.11.2018;
  - H.C.L. nr. 56/2018 privind alegerea președintelui de ședință;
  - Prevederile art 36,ali. 2,lit."b" si"d" si ale alin. 6 pct.11 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata ,cu completarile si modificarile ulterioare;
- In temeiul art.45 alin(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata ,cu completarile si modificarile ulterioare;*

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba documentatia tehnico-economica pentru lucrări de reparații curente ale Căminului Cultural Dor Mărunt, sat Dor Mărunt, județul Călărași, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Dor Mărunt prin compartimentele de specialitate.

*Secretarul comunei Dor Marunt va comunica prezenta hotarare persoanelor si intitutiilor interesate.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Nicolae TUDOR



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR  
Constantin Alecsandru VĂTAFU

Nr. 75  
Dor Mărunt, 09 noiembrie 2018

*Adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru" din totalul de 10 consilieri prezenți.*

ANEXA NR 1 LA

HCL NR 75/09.11.2018

# MEMORIU

# TEHNIC

# CAMIN CULTURAL DOR MARUNT

PRESEDINTE  
SEDINTA



SECRETAR

## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

### GENERALITĂȚI

Prezenta documentație are ca obiect lucrările de arhitectură necesare pentru modernizarea **Caminului Cultural Dor Marunt, Judet Calarasi**. Documentația a fost întocmită la solicitarea beneficiarului și are la bază relevee ale situației existente și teme ale specialității arhitectura.

### DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE ARHITECTURĂ

Construcția existentă are un regim de înălțime P (Parter) cu o suprafață construită și desfășurată de **465,44 mp**. La realizarea lucrărilor de arhitectură se vor utiliza materiale cu o bună comportare în timp, care să asigure o exploatare eficientă. Materialele puse în operă vor avea obligatoriu agremente tehnice valabile, emise de instituții românești abilitate.

În documentație au fost cuprinse atât lucrările de desfaceri, cât și lucrările noi necesare în vederea modernizării clădirii. Lucrările de betoane (inclusiv fundații echipamente, cuve) se vor executa conform proiect constructor/executant.

Funcțional, **Caminul Cultural** este o clădire civilă cu **risc mic la incendiu**, cu regim de înălțime Parter,  $A_c = 465,44$  mp.

În vederea modernizării s-au prevăzut următoarele lucrări:

**Refacerea finisajelor interioare** la pardoseli, pereți și tavane, respectiv:

- reparații la tavane, în vederea realizării unei bune etanșări la posibilele infiltrații din acoperiș;
- desfacerea pardoselii existente, până la stratul suport din beton armat, refacerea pantelor de scurgere a apelor spre sifoanele de pardoseală existente; peste betonul de panta se va turna șapă din ciment urmărindu-se respectarea pantelor de scurgere spre sifoane/canale;
- tencuieli, glet de ipsos la pereți și tavane; vopsitorie interioară cu lapte de var, în două straturi, culoare albă;
- reamenajarea grupurilor sanitare existente – reparații la zidărie, refacerea finisajelor cu gresie și faianță, reparații la tâmplăria existentă.

**Refacerea finisajelor exterioare** la pereți respectiv:

- reparații locale la pereții existenți din zidărie;
- reparații la tencuieli exterioare;
- reparații la tâmplăria metalică existentă și grilajele aferente – demontare, rectificări, curățare, remontare, vopsitorie;
- soclul din simlupiatra pieptanată în câmp continuu;
- vopsitorie cu vopsea pentru exterior culoare cărămizie, aplicată pe tencuiala armată.

**Refacerea trotuarului** de protecție în jurul clădirii, a treptelor și bordurilor aferente.

În cadrul lucrărilor de modernizare a Centrului Cultural al Comunei Dor Marunt se vor monta, pe parte de instalații:

- **Centrala termică** în condensatie, radiatoare noi, refacerea instalațiilor sanitare,

**În cazul în care se înlocuiește tâmplăria, aceasta se va comanda numai după verificarea de către executant pe șantier a dimensiunilor golurilor existente în zidărie.**

La desfacerea tâmplăriei se va verifica existența buiandrugilor și ancadramentelor golului. În cazul în care nu există buiandrugii din b.a, sau aceștia nu sunt rezemați suficient în