



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI DOR MĂRUNT

Tel. 0242644111, 0242644466, 0242644220 / Fax. 0242644111/0242644220
cod 917055, e-mail primaria.dormarunt@yahoo.com

HOTARARE

Privind vanzarea cu drept de preemțiune, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Dor Marunt, județul Calarasi, situat pe str. Intrarea Sistemului, nr. 4

Consiliul local al comunei Dor Marunt județul Calarasi, întrunit în sesiune ordinară la data de 13.02.2018

Având în vedere:

- Cererea dnei Nedu Elena prin care solicita cumpararea terenului amplsat pe Strada Intrarea Sistemului, nr.4, sat Dor Marunt, inregistrata la Primaria Dor Marunt sub nr. 227/16.01.2018;
- Expunerea de motive nr.10/05.02.2018 a Primarului comunei Dor Marunt, județul Calarasi;
- Raportul secretarului comunei Dor Marunt, inregistrat sub nr. 11/05.02.2018;
- Raportul Compartimentului Registrul Agricol înregistrat la nr. 629/09.02.2018;
- Extrasul de carte funciara nr. 22027, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi;
- Prevederile H.C.L. nr. 13/ 07.03.2012 privind constatarea apartenentei unui teren la domeniul privat al comunei Dor Marunt;
- Prevederile HCL Dor Mărunt nr. 69/09.11.2017 privind alegerea Președintelui de sesiune;
- Prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (3) si alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art. 1730 si 1732 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare a proprietății imobiliare tip teren intravilan în vederea vânzării nr. 580/12.02.2018, întocmit de Buzoianu Bogdan Ionuț PFA conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat al comunei Dor Marunt, judetul Calarasi, situat pe str. Intrarea Sistemului, nr. 4, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 22027 a unitatii administrativ - teritoriale Dor marunt, cu numarul cadastral 22027 UAT Dor Marunt.

Art. 3. Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii cu drept de preemtiune a unui teren apartinand domeniului privat al comunei Dor Marunt, judetul Calarasi, situat pe str. Intrarea , nr. 4, potrivit anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Amplasamentul, suprafata si pretul de vanzare, sunt prevazute in anexa nr. 3 (Lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare cu drept de preemtiune), anexa nr. 4 (Plan de situatie) si anexa nr. 5 (Plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

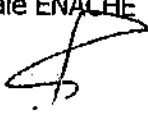
Art.5. Se aproba contractul-cadru de vanzare cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat al comunei Dor Marunt, judetul Calarasi, situat pe str. Intrarea Sistemului, nr. 4, prevazut în anexa nr. 6 care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 6. Se imputerniceste Primarul comunei Dor Marunt, judetul Calarasi, pentru semnarea contractului de vanzare – cumparare cu drept de preemtiune .

Art. 7. Prin grija Secretarului comunei Dor Marunt, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Calarasi pentru verificarea legalitatii, Primarului Dor Marunt, Compartimentului Taxe si Impozite si doamnei Nedu Elena, pentru cunoastere si punere în aplicare

PRESEDINTE DE SEDINTA

Niculaie ENACHE



Nr. 10

Dor Mărunt, 13.02.2018



CONTRASEMNEAZA SECRETAR

Cornelia PANAIT



Adoptată cu un număr de 14 voturi "pentru" din totalul de 14 consilieri prezenți.

Stimate beneficiar,

Referitor la evaluarea proprietății imobiliare situate în localitatea Dor Marunt, Strada Intrarea Sistemului, Nr. 4, Județ CALARASI, proprietar COMUNA DOR MARUNT, vă comunic următoarele:

- proprietatea evaluată se compune din: Teren intravilan arabil înscris în CF 22027 Dor Marunt, cu nr. Cad. 22027, cu Suprafata de 1.556 mp;
- Imobilul evaluat este situat într-o zonă de locuințe a localității Dor Marunt. Suprafata luată în calcul este cea din documentele de proprietate;
- evaluarea a fost solicitată pentru estimarea valorii de piață la zi a proprietății imobiliare, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și în Standardele de Evaluare a bunurilor din România, în vederea vanzării.
- abordarea de evaluare aplicată a fost abordarea prin piață;
- data de referință a evaluării este 12.02.2018. Cursul de schimb valutar leu-euro considerat este de 4,6561. Inspectia proprietatii a fost realizata de catre Buzoianu Bogdan-Ionut, in data de 12.02.2018. Evaluatorul nu are nici un interes in proprietatea evaluata;
- A fost evaluat intregul drept de proprietate considerat vandabil, transferabil și special pentru utilizarea expusă mai sus, liber de orice fel de sarcini;

Ca rezultat al aplicării abordărilor de evaluare precizate anterior și a reconcilierii rezultatelor acestora, s-a obținut valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate estimată de către evaluator în scopul menționat, după cum urmează:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	3.000 EUR respectiv 13.968 LEI
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN	ABORDAREA PRIN PIAȚA
VALOAREA NU CONȚINE T.V.A.	

Această estimare are în vedere caracteristicile intrinseci ale proprietății, amplasarea, etc. Datele prezentate, analiza, concluziile și opinia evaluatorului sunt în limita ipotezelor considerate, condițiilor specifice și nu sunt influențate de nici un alt factor. Ele sunt corecte și adevărate în limita informațiilor existente în documente și constatate cu ocazia inspectării proprietății și a analizei pieței imobiliare. Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

EVALUATOR,
BUZOIANU BOGDAN-IONUT



BUZOIANU BOGDAN IONUT PFA

Calarasi, Str. Luceafarului nr. 1, Bl. E1, Sc. F, Et. 3, Ap. 13, Jud. Calarasi

CUI 30487782, F51/432/2012

Tel 0724 990 667; e-mail buzoianu.bogdan@gmail.com

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE TIP TEREN INTRAVILAN IN VEDEREA VANZARII

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 580/12.02.2018	ÎNREGISTRARE LA CLIENT	Nr.
------------------------------	--------------------	---------------------------	-----

1. EVALUATOR	BUZOIANU BOGDAN-IONUT
Legitimație ANEVAR	Nr. 11133
Parafa	Nr. 11133 valabilă 2018
Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none">▪ Orașul: CALARASI▪ Strada Luceafarului nr. 1, Bl. E1, Sc. F, Ap. 13, Jud. Calarasi▪ Telefon: 0724.990.667▪ E-mail: buzoianu.bogdan@gmail.com.

2. CLIENT	COMUNA DOR MARUNT; CIF: 3796730
Adresa	<ul style="list-style-type: none">▪ Com. Dor Marunt, Jud. Calarasi▪ Telefon: 0727324292
DESTINATARUL RAPORTULUI	COMUNA DOR MARUNT

3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspecției)	Proprietate compusă din: TEREN Intravilan – Suprafata 1.556 mp, regim juridic si economie tip: intravilan - categoria de folosinta curti constructii, înscris în CF 22027 Dor Marunt, cu nr. Cad. 22027
Proprietar	COMUNA DOR MARUNT
Adresa proprietății	<ul style="list-style-type: none">▪ Com. Dor Marunt, Strada Intrarea Sistemului, Nr. 4, Judet CALARASI
Condiții limitative deosebite	Nu exista

4. DECLARAREA VALORII

VALOAREA DE GARANTIE	3.000 EUR respectiv 13.968 LEI
VALOAREA NU CONTINE T.V.A.	

5.	BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață	
	SCOPUL EVALUĂRII	Vanzare	
	DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către Buzoianu Bogdan-Ionut la data de 12.02.2018, in prezenta reprezentantului proprietarului.	
	DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	12.02.2018	
	CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,6561 LEI	
6.	DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dobândirea: Temei contractual: Incheierea nr: 44036/12.09.2013; Act administrativ nr: 13/07.03.2012; In ANEXE sunt prezentate copii dupa actele ce atesta dreptul de proprietate ▪ Extras de Carte Funciara nr: 44036/12.09.2013 ▪ Dreptul de proprietate: Deplin ▪ Cartea Funciară cu nr. 22027 – Dor Marunt ▪ Număr cadastral: 22027 	
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se va menționa existența documentației cadastrale- Da 	
8.	UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETĂȚII	Teren curți construcții.	
9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE		
	ZONA DE AMPLASARE	La Estul comunei, iesirea catre Dragos Voda	
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auto: Drum pamant ▪ Magistrale metrou: nu este cazul ▪ Feroviar: Gara Dor Marunt ▪ Naval: nu este cazul ▪ Calitatea rețelilor de transport: de pamant. 	
	CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei <ul style="list-style-type: none"> ▪ Terenuri libere si case de locuit În zonă se află <ul style="list-style-type: none"> ▪ Unități comerciale în apropiere: Nu 	
	UTILITĂȚI EDILITARE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rețea de energie electrică: <i>existentă</i> ▪ Rețea de apă: <i>existentă</i> ▪ Rețea termoficare: <i>inexistentă</i> ▪ Rețea de gaze: <i>inexistentă</i> ▪ Rețea canalizare: <i>inexistentă</i> ▪ Rețea de telefonie: <i>existentă</i> 	
	GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rez. din obs. sau inf. ale ev., fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Poluare medie fonică ▪ Idem cu noxe auto ▪ Altele 	
	AMBIENT	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Liniștit ▪ Trafic auto redus 	
	CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL		Zona de referința periferica, amplasare favorabilă. Poluare redusa.

10. DESCRIEREA TERENULUI	
Tipul (amplasare în cadrul localitatii)	▪ Intravilan
Regim economic	▪ Categoria de folosinta – curti constructii
Suprafata teren	▪ S = 1.556 mp
Deschiderea la drum	▪ 27.85 ml
Tip drum de acces	▪ Panant
Regim juridic drum	▪ Public
Alte situatii	▪ -
11. CARACTERISTICILE TERENULUI	
Dimensiuni	▪ 27,85 x 54,50
Forma	▪ Regulata
Utilitati existente pe proprietate	▪ Apa, curent electric
Utilitati existente la limita proprietatii	▪ Nu
Vecinatati	▪ N – Popescu Marius ▪ S – Str. Intrarea Sistemului ▪ E – Pavel Elena ▪ V – Miron Gheorghe
Inclinare	▪ Plat
Stare teren	▪ Buna
Restrictii de construire	▪ Nu se cunosc

12. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	
DEFINIREA PIETEI ȘI SUBPIETEI	▪ Piața terenurilor intravilane
NATURA ZONEI	▪ Zonă cu terenuri libere și case de locuit. ▪ Din punct de vedere edilitar: zona în staguare
OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	▪ Medie
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ Mica
ECHILIBRUL PIETEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	▪ Dezechilibru în favoarea Cererii
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ Minim: 1 EURO/mp ▪ Maxim: 3 EURO/mp
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIATA PROPRIETĂȚII	▪ Dezechilibru în favoarea CERERII; ▪ Tendință de creștere în favoarea OFERTEI; REZULTATUL CERCETĂRII: posibilitatea scaderii prețurilor

13. EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR 2018	▪ SEV – Cadru general ▪ SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării ▪ SEV 102 – Implementare ▪ SEV 103 – Raportare ▪ SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare ▪ GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
ALTE REGLEMENTĂRI	-

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat al comunei Dor Marunt, situat pe strada Intrarea Sistemului, nr. 4, judetul Calarasi

INTRODUCERE

Acest studiu este necesar la obtinerea Hotararii Consiliului Local Dor Marunt, in vederea vanzarii cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat al comunei Dor Marunt, situat pe strada Intrarea Sistemului, nr. 4, judetul Calarasi, precum si stabilirea conditiilor in care acest teren anterior mentionat va fi vandut .

-Prin expunerea de motive nr. 10/05.02.2018, Primarul comunei Dor Marunt, domnul Iacomi Ion, propune elaborarea unui proiect de hotarare, privind vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat al comunei Dor Marunt, sat Dor Marunt, str. Intrarea Sistemului, nr.4, judet Calarasi.

-1. NECESITATEA:

Prin adresa inregistrata la Primaria comunei Dor Marunt sub nr. 227/16.01.2018, doamna Nedu Elena solicita cumpararea terenului aferent constructiei proprietatea acestuia, situat in sat Dor Marunt, str. Intrarea Sistemului, nr.4, judet Calarasi.

Terenul care face obiectul acestei solicitari are urmatoarele caracteristici:

Terenul este situat in comuna Dor Marunt, pe strada Intrarea Sistemului, nr.4, in suprafata totala masurata de 1556 mp, conform documentatiei cadastrale, are categoria de folosinta Curti Constructii, fiind ocupat de o constructie, cu suprafata construita la sol de de 52 m.p.(constructii de locuinte), respectiv 26 mp (constructii anexa).

Terenul aferent spatiului in suprafata de 1556 mp apartine domeniului privat al comunei Dor Marunt si este situat in intravilanul comunei.

-folosinta actuala este de teren construit.

- la acest moment suprafata de teren aferenta constructiei este utilizata de catre dna. Nedu Elena, care are calitatea de proprietar al constructiei.

2. OPORTUNITATEA

Aceasta vanzare de la adresa mai sus mentionata genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea cererii formulate de catre dna. Nedu Elena, inregistrata sub nr. 227/16.01.2018, privind cumpararea de terenului aferent constructiilor existente aflate in proprietatea sa;

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

3. LEGALITATEA Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al comunei Dor marunt, judetul Calarasi, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de prevederile art. 123. alin. (1), (3) - (4) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora:

(1) „Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.”

(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), in cazul in care consiliile locale sau judetene hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

(4) Proprietarii constructiilor prevazute la alin. (3) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare , aprobat de consiliul local sau judetean dupa caz.

Proprietarii constructiilor prevazute la alin(3) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.”

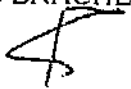
Prin vanzarea terenului mentionat , Consiliul Local Dor Marunt obtine venituri suplimentare la bugetul local .

Propunerea privind vanzarea cu drept de preemtiune, a unui teren apartinand domeniului privat al comunei Dor Marunt, judetul Calarasi, situat pe strada Intrarea Sistemului, nr. 4, judet Calarasi consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru

care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Dor Marunt.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Niculaie ENACHE



p. SECRETAR

Cornelia PANAIT



PRIMARIA DOR MARUNT

Consiliul Local al comunei Dor Marunt

Anexa 3 la HCL nr.....

LISTA

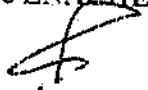
cu elementele terenului din intravilanul comunei Dor Marunt, propus pentru vanzarea cu drept de preemtiune

Nr. crt.	Amplasamentul terenului propus pentru vanzare cu drept de preemtiune	Suprafata terenului (m.p.)	Pretul de vanzare cu drept de preemtiune (lei)	Valoare euro la data evaluarii (03.03.2016) (lei /euro)
1.	Strada Intrarea Sistemului, nr.4 comuna Dor Marunt, jud. Calarasi	1556 mp	13.968 lei	3.000 euro

NOTA : • Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (raport de evaluare, cheltuieli notariale).

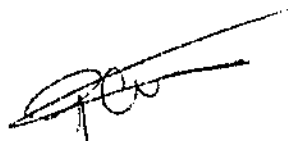
PRESEDINTE DE SEDINTA

Niculaie ENACHE



p. SECRETAR

Cornelia PANAIT



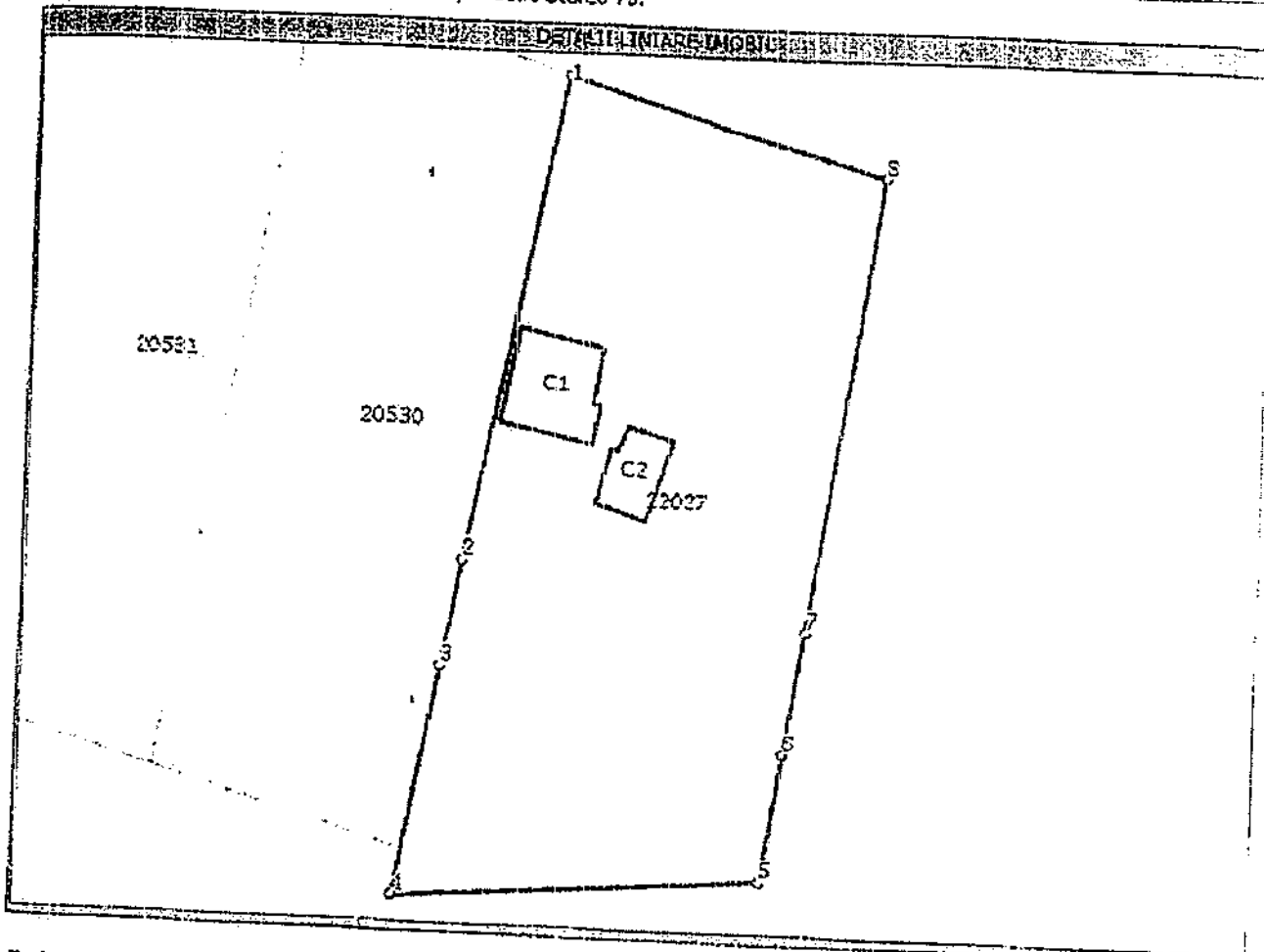
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Dor Marunt, Strada Intrarea Sistemului, nr. 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
22027	1556	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Iter. crt	Categoria de folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1556	-	-	-	

Date referitoare la constructii

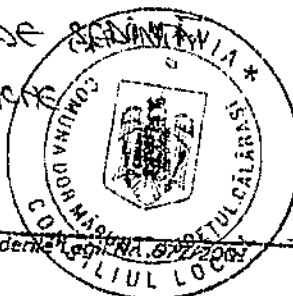
Nr. crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	22027-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:52	Fara acte	LOCUINTA ESTE CONSTRUITA DIN CHIRPICI SI ACOPERITA CU PLACI DE AZBO, FARA ACTE DE PROPRIETATE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	22027-C2	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:26	Fara acte	ANEXA ESTE CONSTRUITA DIN BCA SI ACOPERITA CU PLACI DE AZBO

Lungime Segmente

Valoriile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	38,1
2	3	8,3
3	4	18,0

PRESENTE DE
NICULAI ENACHE



P. SECRETAR
CORNELIA PANAIT

[Signature]

Anexa nr. 5 la HCL

EXTRAS DIN P.U.G. COMUNA DOR MARUNT NR. 7561/2007
APROBAT PRIN H.C.L. NR. 64/05.09.2008



ROMANIA
Județul Calarasi
PRIMĂRIA COMUNEI DOR MARUNT

Sos. Hersoniti-Constanta, nr.229, Asc. Dor Marunt, Jud. Calarasi, cod postal 0717051, cod fiscal 17067150, Telexoffice Lahlia Gira
Tel:0431 021264425P, 0212644111, 0212644466, e-mail: primaria.dor@marunt.ro; info@marunt.ro

SAT DOR MARUNT INCADRARE IN TERITORIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
URBANISM
Joga Virgil
Joga Virgil

STR.
IMOBIL
NEDU ELENA
INTRAREA SISTEMULUI, NR. 4



COMISIA JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ
Nr. 52/13.02.2018

Raport

**privind vânzarea cu drept de preemțiune, a unui teren aparținând
domeniului privat al comunei Dor Marunt, județul Calarasi, situat pe str.
Intrarea Sistemului, nr. 4**

Comisia juridică și de disciplină constituită prin H. C. L. Dor Marunt , nr. 66/25.06.2016, cu modificările ulterioare

- Cererea dnei Nedu Elena prin care solicita cumpararea terenului amplsat pe Strada Intrarea Sistemului, nr.4, sat Dor Marunt, inregistrata la Primaria Dor Marunt sub nr. 227/16.01.2018;
- Expunerea de motive nr.10/05.02.2018 a Primarului comunei Dor Marunt, județul Calarasi;
- Raportul secretarului comunei Dor Marunt, inregistrat sub nr. 11/05.02.2018;
- Raportul Compartimentului Registrul Agricol înregistrat la nr. 629/09.02.2018;
- Extrasul de carte funciara nr. 22027, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Calarasi, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Calarasi;
- Prevederile H.C.L. nr. 13/ 07.03.2012 privind constatarea apartenentei unui teren la domeniul privat al comunei Dor Marunt;
- Prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" și ale art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile și completarile ulterioare.
- Prevederile art. 1730 și 1732 din Codul Civil.

In temeiul art. 16 alin (1) , art.19 alin (1) lit" a " și "c" din Regulamentul de organizare și functionare a Consiliului Local , aprobat prin H.C.L. Dor Marunt nr.52/2008

Avizeaza FAVORABIL proiectul de hotărâre

PREȘEDINTE

Iancu Octavian



SECRETAR

Grigore Nicolae Mihail